

**КАЛИНИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
БИЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

22.12. 2022 г.

№ 25 -ссд

с.Стан- Бехтемир

Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Калининский сельсовет Бийского района Алтайского края

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Совет поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Калининский сельсовет Бийского района Алтайского края.

2. Настоящее решение вступает в силу с даты его официального опубликования.

3. Данное решение обнародовать в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по финансово-экономическому развитию, бюджету, экологии , правопорядку и законности (Жданова Ольга Викторовна)

Глава Калининского сельсовета

Н.Е. Бекетова

Приложение

к решению Калининского сельского

Совета депутатов Бийского района Алтайского края

от 22.12.2022 № 25 -ссд

Положение

об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Калининский сельсовет Бийского района Алтайского края

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности территории муниципального образования Калининский сельсовет Бийского района Алтайского края (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2. Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний территории муниципального образования Калининский сельсовет Бийского района Алтайского края по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, проектам правил благоустройства территорий, а также по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, по вопросам отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки.

1.3. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности проводятся с целью соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

1.4. Общественные обсуждения проводятся по проектам правил благоустройства территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в утверждённые правила благоустройства.

1.5. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся по проектам планировки территории, проектам межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

2.1. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в связи с подготовкой проектов документов, а также в связи с обращениями заинтересованных лиц в целях решения вопросов, указанных в пункте 1.2 настоящего Положения.

2.2. Общественные обсуждения по проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, назначаются

распоряжением Администрации Калининского сельсовета Бийского района Алтайского края.

2.3. Общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства назначаются решением комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Калининский сельсовет Бийского района Алтайского края.

2.4. Публичные слушания назначаются распоряжением Администрации Калининского сельсовета Бийского района Алтайского края.

2.5. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте (<http://s-bekhtimir.biysk22.ru/>) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

2.6. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

2.7. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и по вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

3. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний

3.1. Организатором общественных обсуждений по проектам правил благоустройства территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в указанный утвержденный документ, является Администрация Калининского сельсовета Бийского района Алтайского края, в лице специалиста Администрации, курирующего данное направление.

3.2. Публичные слушания проводятся по проекту генерального плана муниципального образования Калининский сельсовет Бийского района Алтайского края и проектам о внесении изменений в генеральный план муниципального образования Калининский сельсовет Бийского района Алтайского края;

проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Калининский сельсовет Бийского района Алтайского края и проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Калининский сельсовет Бийского района Алтайского края;

проектам планировки территории, проектам межевания территории и проектам о внесении изменений в проекты планировки территории, проекты межевания территории;

проектам муниципальных правовых актов муниципального образования Калининский сельсовет Бийского района Алтайского края о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Публичные слушания проводятся по инициативе населения, представительного органа муниципального образования, Главы муниципального образования, главы Администрации. Публичные слушания, проводимые по инициативе населения или представительного органа муниципального образования, назначаются представительным органом муниципального образования, а по инициативе главы Администрации - главой Администрации Калининского сельсовета .

Организатором общественных обсуждений, публичных слушаний является Администрация Калининского сельсовета Бийского района Алтайского края в лице специалиста Администрации, курирующего данное направление. Специалист Администрации, курирующий данное направление, уполномочен на выполнение отдельных процедур и действий, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений, публичных слушаний, обязанность по выполнению которых возложена на органы местного самоуправления (далее - ответственный орган). Общественные обсуждения, публичные слушания проводятся на основании муниципального правового акта Администрации Калининского сельсовета (далее - решение о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний), в котором в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными Федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Алтайского края и иными нормативными правовыми актами Алтайского края, Уставом муниципального образования Калининский сельсовет Бийского района Алтайского края, правилами землепользования и застройки муниципального образования Калининский сельсовет Бийского района Алтайского края, настоящим Положением, иными муниципальными правовыми актами муниципального образования Калининский сельсовет Бийского района Алтайского края.

3.3. Организатор общественных обсуждений и публичных слушаний:

1) определяет председателя и секретаря общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) составляет план работы по подготовке и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) обеспечивает равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) проводит анализ документов, представленных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний;

5) определяет представителя организатора общественных обсуждений или публичных слушаний, ответственного за консультирование посетителей экспозиции;

6) определяет график консультирования посетителей экспозиции;

7) принимает предложения и замечания от участников общественных обсуждений или публичных слушаний;

8) определяет перечень представителей органов местного самоуправления муниципального образования Калининский сельсовет Бийского района Алтайского края, разработчиков градостроительной документации, экспертов и иных лиц, приглашаемых для выступлений перед участниками публичных слушаний (докладчиков);

9) устанавливает время, порядок и последовательность выступлений на публичных слушаниях;

10) подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний;

11) организует подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

12) подготавливает рекомендации целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний;

13) обеспечивает хранение заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний и документов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний, в течение срока, установленного законодательством.

4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

4.1. Срок проведения общественных обсуждений с момента оповещения жителей муниципального образования Калининский сельсовет Бийского района Алтайского края о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть:

1) менее одного месяца и более трех месяцев по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий;

2) более одного месяца по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

3) более одного месяца по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4.2. Срок проведения публичных слушаний по проектам правил благоустройства территории с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трёх месяцев.

5. Официальный сайт и информационная система органов местного самоуправления муниципального образования Калининский сельсовет Бийского района Алтайского края

5.1. Информационной системой, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» является официальный сайт органов местного самоуправления муниципального образования Калининский сельсовет Бийского района Алтайского края (<http://s-s-bekhtimir.biysk22.ru/>, далее – официальный сайт).

6. Требования к информационным стендам

6.1. Информационные стенды, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, должны быть максимально заметны, хорошо просматриваемы, оборудуются около административного здания Администрации поселения, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты.

6.2. Количество и места размещения информационных стендов определяются организатором общественных обсуждений или публичных слушаний в каждом конкретном случае.

7. Форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний

7.1. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию на официальном сайте не позднее, чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний составляется по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению.

7.2. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний размещается на информационных стендах, оборудованных в населенных пунктах муниципального образования Калининский сельсовет Бийского района Алтайского края и в здании Администрации Калининского сельсовета Бийского района Алтайского края

7.3. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сроках проведения экспозиции или экспозиций такого

проекта, днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

7.4. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения. Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

7.5. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее 7 рабочих дней со дня окончания приема предложений и замечаний по проекту, рассматриваемому на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению. В протоколе общественных обсуждений или публичных слушаний указываются:

1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

7.6. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

7.7. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний в течение 3 рабочих дней со дня окончания общественных обсуждений

осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний (по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению).

7.8. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний указываются:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

7.9. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит официальному обнародованию согласно Устава.

8. Порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях

8.1. В целях доведения до населения информации о содержании предмета общественных обсуждений или публичных слушаний в течение всего периода размещения в соответствии с подпунктом 2 пункта 2.5 и подпунктом 2 пункта 2.6 настоящего Положения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта.

8.2. В ходе работы экспозиции организатором общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

8.3. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями организатора общественных обсуждений или публичных слушаний.

8.4. График консультирования посетителей экспозиции определяется решением организатора общественных обсуждений или публичных слушаний и подлежит включению в оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний.

9. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов поселения, проектам о внесении изменений в генеральные планы поселения

9.1. Решение о назначении или проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана поселения, проекту о внесении изменений в генеральный план поселения (далее — проект генерального плана) принимается Главой сельсовета в течение 2 календарных дней со дня поступления проекта генерального плана с приложением заключений и согласований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.2. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня обнародования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний составляет:

35 календарных дней по проектам о внесении изменений в генеральные планы поселения, а также разработанные на часть территории поселения;

55 календарных дней по проектам генеральных планов поселения.

9.2.1. В случае, указанном в части 7.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в генеральный план, с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более двух месяцев.

9.3. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в каждом населенном пункте сельского поселения, за исключением случаев подготовки изменений в генеральный план поселения в связи с принятием решения о комплексном развитии территории общественные обсуждения или публичные слушания могут проводиться в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории.

9.4. В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план уполномоченный орган может организовывать выступления представителей органов местного самоуправления поселения, разработчиков проекта в печатных средствах массовой информации, в сети Интернет.

10. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки поселения, проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселения

10.1. Решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки поселения, проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселения (далее — проект правил землепользования и застройки), принимается Главой сельсовета

не позднее чем через десять календарных дней со дня получения проекта правил землепользования и застройки, проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки с приложением заключений и согласований, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки составляет:

65 календарных дней по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселения, а также разработанному на часть территории поселения;

90 календарных дней по проекту правил землепользования и застройки поселения.

В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

10.3. В целях доведения до населения информации о содержании проекта правил землепользования и застройки уполномоченный орган может организовывать выступления представителей органов местного самоуправления поселения, разработчиков проекта в печатных средствах массовой информации, в сети Интернет.

11. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территорий, проектам межевания территорий

11.1. Решение о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территорий, проектам межевания территорий принимается Главой Администрации сельсовета не позднее чем через пять рабочих дней после получения проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории с приложением заключений и согласований, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Алтайского края.

11.2. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня обнародования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний для проектов планировки территории и (или) проектов межевания территории, предусматривающие размещение исключительно нежилых объектов составляет не более 40 рабочих дней и не менее 31 календарного дня, для проектов планировки территории и(или) проектов межевания территории, предусматривающих размещение жилых объектов, составляет не более 40 рабочих дней и не менее 31 календарного дня.

11.3. В целях доведения до населения информации о содержании проекта планировки и (или) проекта межевания территории, уполномоченный орган может организовывать выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта планировки территории и(или) проекта межевания территории, выступления представителей органов местного самоуправления поселения, разработчиков

проекта планировки территории и(или) проекта межевания территории в печатных средствах массовой информации, в сети Интернет.

12. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

12.1. Решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, принимается Главой Администрации сельского поселения не позднее чем через пять календарных дней после получения обращения заинтересованного лица.

12.2. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, со дня обнародования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня обнародования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более одного месяца.

12.3. Уполномоченный орган направляет сообщения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

12.4. В сообщении, направляемом правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства, указанном в части 12.3 настоящей статьи указываются:

1) наименование проекта решения, по которому проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;

2) сведения о сроках, времени и месте проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, в том числе: дате, времени и месте проведения собрания по проектам, рассматриваемым на публичных слушаниях;

3) порядок приема предложений и замечаний по проекту, рассматриваемому на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

13. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил благоустройства территории

13.1. Решение о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил благоустройства территории принимается Главой сельсовета не позднее чем через пять календарных дней после получения проекта правил благоустройства территории.

13.2. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил благоустройства территорий со дня обнародования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня обнародования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом Калининского сельсовета Бийского района Алтайского края и не может быть менее одного месяца и не более трех месяцев.

14. Права и обязанности участников общественных обсуждений и публичных слушаний

14.1. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории, проектам межевания территории, проекту правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

14.2. Участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

14.3. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

14.4. Не требуется представление указанных в пункте 14.3 настоящего Положения документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте. При этом для подтверждения сведений, указанных в пункте 6.3 настоящего Положения, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

14.5. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных».

14.6. В период размещения в соответствии с подпунктом 2 пункта 2.5 и подпунктом 2 пункта 2.6 настоящего Положения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с пунктом 14.3 настоящего Положения идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;.

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

14.7. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 14.6 настоящего Положения, не рассматриваются в случае выявления факта

представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

14.8. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 14.6 настоящего Положения, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного пунктом 14.7 настоящего Положения.

14.9. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

Приложение № 1 к Положению об организации и проведении на территории муниципального образования Калининский сельсовет Бийского района Алтайского края общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности

Форма оповещения о начале общественных обсуждений

Уважаемые жители муниципального образования Калининский сельсовет Бийского района Алтайского края!

Оповещаем вас о начале общественных обсуждений по следующему проекту муниципального правового акта муниципального образования Калининский сельсовет Бийского района Алтайского края в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

На официальном сайте муниципального образования Калининский сельсовет Бийского района Алтайского края (<http://s-bekhtimir.biysk22.ru/>) будут размещены указанный проект и следующие информационные материалы к нему:

1. _____;
2. _____;
3. _____;
4. _____;
5. _____.

Общественные обсуждения проводятся с _____ по _____ в следующем порядке:

1) размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте органов местного самоуправления Калининского сельского поселения в срок с _____ по _____;

2) проведение экспозиции проекта в срок с _____ по _____;

3) прием предложений и замечаний по проекту в срок с _____ по _____;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений в срок до _____;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений в срок до _____.

Экспозиция проекта проводится по адресу: _____.
Посещение экспозиции возможно _____ (указываются дни и часы посещения экспозиции).

Предложения и замечания по проекту от участников общественных обсуждений принимаются в письменной форме по адресу: _____ (по будням с _____ по _____ (указываются часы приема)), посредством официального сайта, а также в ходе экспозиции проекта посредством внесения записей в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции.

Обращаем внимание, что для приема предложений и замечаний требуется идентификация участников общественных обсуждений, то есть сообщение сведений о фамилии, имени, отчестве (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации) для физических лиц; наименовании, ОГРН, месте нахождения и адресе для юридических лиц; с приложением документов, подтверждающих данные сведения.

Приложение № 2 к Положению об организации и проведении на территории муниципального образования Калининский сельсовет Бийского района Алтайского края общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности

Форма оповещения о начале публичных слушаний

Уважаемые жители муниципального образования Калининский сельсовет Бийского района Алтайского края!

Оповещаем вас о начале публичных слушаний по следующему проекту муниципального правового акта муниципального образования Калининский сельсовет Бийского района Алтайского края, связанного с осуществлением градостроительной деятельности:

На официальном сайте муниципального образования Калининский сельсовет Бийского района Алтайского края (<http://s-bekhtimir.biysk22.ru/>) будут размещены указанный проект и следующие информационные материалы к нему:

1. _____;
2. _____;
3. _____;
4. _____;
5. _____.

Публичные слушания проводятся с _____ по _____ в следующем порядке:

1) размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте муниципального образования Калининский сельсовет Бийского района Алтайского края в срок с _____ по _____;

2) проведение экспозиции проекта в срок с _____ по _____;

3) проведение собрания участников публичных слушаний;

4) прием предложений и замечаний по проекту в срок с _____ по _____;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний в срок до _____;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний в срок до _____.

Экспозиция проекта проводится по адресу: _____.

Посещение экспозиции возможно _____ (указываются дни и часы посещения экспозиции).

Собрание участников публичных слушаний проводится _____ (указывается дата и время) по адресу: _____ . Участники публичных слушаний, желающие выступить на собрании, должны в срок до _____ подать заявление в _____ (указывается ответственный орган) по адресу: _____ (указываются почтовый и электронный адреса

ответственного органа).

Предложения и замечания по проекту от участников публичных слушаний принимаются в письменной форме по адресу: _____ (по будням с _____ по _____ (указываются часы приема)), в ходе экспозиции проекта посредством внесения записей в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции, а также в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний. Обращаем внимание, что для приема предложений и замечаний, а также для участия в собрании требуется идентификация участников публичных слушаний, то есть сообщение сведений о фамилии, имени, отчестве (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации) для физических лиц; наименовании, ОГРН, месте нахождения и адресе для юридических лиц; о правах на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения для правообладателей соответствующих земельных участков, объектов капитального строительства, помещений; с приложением документов, подтверждающих данные сведения.

Приложение № 3 Положению об организации и проведении на территории муниципального образования Калининский сельсовет Бийского района Алтайского края общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности

Форма протокола общественных обсуждений, публичных слушаний

Протокол общественных обсуждений/публичных слушаний (выбрать нужное) по проекту муниципального правового акта

_____ (указывается дата оформления протокола)

_____ (населенный пункт)

На основании _____ (указываются реквизиты и наименование решения о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний) в период с _____ по _____ (указывается срок проведения общественных обсуждений, публичных слушаний) Администрацией Калининского сельсовета Бийского района Алтайского края проведены _____ (указывается: общественные обсуждения либо публичные слушания) по проекту _____ (указывается наименование муниципального правового акта).

Территория проведения общественных обсуждений/публичных слушаний (выбрать _____ нужное):

Оповещение о начале общественных обсуждений/публичных слушаний (выбрать нужное) опубликовано _____ (указать дату и источник опубликования).

Содержание оповещения:

Экспозиция проекта проводилась в срок с _____ по _____ по адресу: _____.

Собрание проводилось _____ (указать дату и время проведения собрания) по адресу: _____. В ходе собрания _____ выступили

_____ (указываются фамилии, имена, отчества (при наличии) выступавших) (указывается в протоколе в случае проведения публичных слушаний).

Предложения и замечания по проекту принимались в срок с _____ по _____.

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории

проведения общественных обсуждений/публичных слушаний (выбрать нужное):

1. _____
2. _____
3. _____

(применительно к каждому предложению и замечания указываются фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства для физического лица, внесшего предложение и замечание; номер регистрационной карты (если предложение и замечание внесено в ходе собрания); полное содержание предложения и замечания).

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений/публичных слушаний (выбрать нужное):

1. _____
2. _____
3. _____

(применительно к каждому предложению и замечания указываются фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства для физического лица, внесшего предложение и замечание; наименование, ОГРН для юридического лица, внесшего предложение; номер регистрационной карты (если предложение и замечание внесено в ходе собрания); полное содержание предложения и замечания).

По окончании срока проведения общественных обсуждений/ публичных слушаний (выбрать нужное) составлен настоящий протокол.

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений/публичных слушаний (выбрать нужное) на _____ листах.

Председательствующий:

_____ (подпись) / _____ фамилия, имя, отчество (при наличии)

Секретарь:

_____ (подпись) / _____ фамилия, имя, отчество (при наличии)

Приложение № 4 к Положению об организации и проведении на территории муниципального образования Калининский сельсовет Бийского района Алтайского края общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности

Форма заключения о результатах общественных обсуждений, публичных слушаний

Заключение о результатах общественных обсуждений/публичных слушаний (выбрать нужное) по проекту муниципального правового акта

_____ (указывается дата оформления заключения)

_____ (населенный пункт)

На основании _____ (указываются реквизиты и наименование решения о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний) Администрацией Калининского сельсовета Бийского района Алтайского края проведены _____ (указывается: общественные обсуждения либо публичные слушания) по проекту _____ (указывается наименование муниципального правового акта).

В ходе общественных обсуждений/публичных слушаний (выбрать нужное) оформлен и составлен протокол от _____ (указывается дата оформления протокола).

В общественных обсуждениях/публичных слушаниях (выбрать нужное) приняло участие _____ (указать количество) участников общественных обсуждений, публичных слушаний, которые внесли следующие предложения и замечания по проекту:

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения общественных обсуждений/публичных слушаний (выбрать нужное):

1. _____
2. _____
3. _____

(применительно к каждому предложению и замечанию указывается краткое содержание предложения и замечания, количество лиц, внесших данное предложение и замечание (в случае обобщения одинаковых предложений и замечаний, внесенных несколькими лицами), аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности их учета).

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений/публичных слушаний (выбрать нужное):

1. _____
2. _____
3. _____

(применительно к каждому предложению и замечанию указывается краткое содержание предложения и замечания, количество лиц, внесших данное предложение и замечание (в случае обобщения одинаковых предложений и замечаний, внесенных несколькими лицами), аргументированные рекомендации о

целесообразности или нецелесообразности их учета).

Выводы по результатам общественных обсуждений/публичных слушаний:

Руководитель:

_____ (подпись) / _____ фамилия, имя, отчество (при наличии)