



Для размещения в социальных сетях Управления

Эксперты напомнили способы получения сведений о кадастровой стоимости

Выписка о кадастровой стоимости входит в число наиболее востребованных сведений Единого государственного реестра недвижимости. За 9 месяцев 2024 года жители Алтайского края запросили более 73 тыс. таких выписок. Эксперты Роскадастра по Алтайскому краю напомнили способы получения бесплатных сведений о кадастровой стоимости недвижимости.

Кадастровая стоимость - стоимость недвижимости, установленная в процессе государственной кадастровой оценки, которая носит массовый характер и проводится в отношении земельных участков и объектов капитального строительства: домов, квартир, гаражей, машино-мест, объектов незавершенного строительства и т.д. В отличие от кадастровой рыночная стоимость учитывает больше критериев. На нее влияют: состояние дома, а также внутренняя отделка, вид из окна, удаленность от остановок общественного транспорта, наличие рядом магазинов, парков, школ, детских садов, этажность, история самой квартиры, ремонт и другое. Подобные критерии при кадастровой оценке, чаще всего, в расчёт не берутся ввиду ее массовости и отсутствия индивидуального подхода.

Кадастровую стоимость недвижимости пересматривают раз в 4 года, в Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе - каждые 2 года.

«Кадастровая стоимость используется не только для расчета налога на имущество, но и для расчета пособий и субсидий, определения выкупной и страховой стоимости недвижимости и т. д. Узнать кадастровую стоимость своей недвижимости можно несколькими способами: посмотреть в режиме онлайн на специализированных сервисах Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru>) или запросить официальный документ (выписка) на бумажном носителе или в электронном виде. Выписку можно запросить на конкретную дату. Такая выписка всегда предоставляется бесплатно», - сообщила **заместитель директора ППК «Роскадастр» по Алтайскому краю Тамара Иваненкова.**

Собственники недвижимости в любое время могут узнать кадастровую стоимость принадлежащих им объектов в Личном кабинете на сайте **Росреестра** (<https://rosreestr.gov.ru>). Для входа в сервис используется подтвержденная учетная запись пользователя на едином портале государственных услуг (**Госуслуг**).

Порталы **Росреестра** и **Госуслуг** предоставляют возможность заказать выписку о кадастровой стоимости интересующего объекта с выбором способа получения документа. Подать запрос о получении сведений можно также в ближайшем офисе МФЦ. При любом способе получения сведений о кадастровой стоимости, в том числе и о ранее действовавшей, справка предоставляется бесплатно.

Кроме того, существуют другие возможности получения информации, что актуально в случае, если бумажный или электронный документ не нужны. Для этого можно воспользоваться одним из сервисов [Росреестра](#):

- «[Публичная кадастровая карта](#)» (в карточке выбранного объекта недвижимости представлены общедоступные сведения о датах определения, утверждения, применения и внесения в ЕГРН кадастровой стоимости);

- «[Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online](#)»;

- «[Фонд данных государственной кадастровой оценки](#)» (поиск осуществляется по кадастровому номеру объекта недвижимости). Ресурс позволяет посмотреть текущую и ранее установленную кадастровую стоимость.

«Стоит отметить, что для получения достоверных сведений в электронном виде необходимо обращаться только к официальным ресурсам - это сайты Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru>), портал Госуслуг (<https://www.gosuslugi.ru>). Следует остерегаться получения сведений на сторонних сайтах, перепродающих сведения ЕГРН. Они могут предоставить недостоверную информацию и потребуют оплату за бесплатную выписку. Выписка о кадастровой стоимости всегда предоставляется бесплатно», - отметила Тамара Иваненкова.



Управление Росреестра
по Алтайскому краю

Эксперты напомнили способы получения сведений о кадастровой стоимости

